

Byt 4+kk se zahradou a bazénem - Trutnov, Horní Staré Město

Cena: 8 500 000 Kč



Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji byt 4+kk s vlastní zahradou, bazénem a garáží v Trutnově - Horním Starém Městě, ul. Horská. Bytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží zděného domu. Byt i celý dům prošly v roce 2025 kompletní rekonstrukcí, díky čemuž nejsou nutné žádné další investice. Podlahová plocha bytu je 100,6 m² a součástí je také terasa (21 m²) se vstupem na vlastní zahradu.

Dispozice: vstupní chodba, kuchyně s jídelnou a vstupem na terasu, obývací pokoj, dva samostatné pokoje, koupelna a samostatné WC.

Velkou výhodou této nemovitosti je venkovní zázemí, které bude ve výhradním užívání majitele této bytové jednotky. Součástí je zahrada o výměře 356 m², vyhřívaný bazén se zastřešením, terasa a prostorná garáž s nabíječkou pro elektromobil. Toto zázemí není sdíleno s ostatními byty v domě.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s fotovoltaikou a bateriovým úložištěm, což přispívá k velmi

Další informace: <https://zdenekstepan.cz/byt-4-kk-se-zahradou-a-bazenem-trutnov-horni-stare-mesto>



Maklér



Zdeněk Štěpán

E-mail

zdenek.stepan@swisslife-select.cz

Telefon

774380384

Adresa

Spojenecká 123, Trutnov

Web

www.zdenekstepan.cz

